

Unterlagen, die Sie für eine kompetente Bauberatung benötigen

Für eine zügige und effektive Beratung im Sachgebiet Beratung und Antragsannahme, sollten Sie untengenannte Unterlagen zur 1. Beratung mitbringen. Insbesondere, wenn Sie über die allgemeine Bauberatung hinaus noch besondere Fragen beantwortet haben wollen.

▪ Evtl. vorhandene Bauakten/Pläne/Genehmigungen

- ① *Akteneinsicht in abgeschlossene frühere Baugenehmigungsvorgänge erhalten Sie im Archiv der Bauaufsicht, im 2. UG, montags, dienstags, donnerstags und freitags von 8.30 bis 12.30 Uhr.*

Aus Gründen des Datenschutzes dürfen nur Eigentümer des Grundstücks oder deren Bevollmächtigte Akten einsehen. Um das Grundstückseigentum nachzuweisen, legen Sie bitte einen (unbeglaubigten) Grundbuchauszug vor, der nicht älter als 1 Monat ist. Die Akteneinsicht ist gebührenpflichtig. Die Gebühr richtet sich nach dem Arbeitsaufwand und beträgt in der Regel 25,00 € pro Liegenschaft.

▪ Schnitt zur Festlegung bzw. zum Nachweis der Gebäudeklasse

- ① *Auf der Internetseite der Bauaufsicht Frankfurt (www.bauaufsicht-frankfurt.de) können Sie Rechtsgrundlagen wie die Hessische Bauordnung (HBO) einsehen. Zur Definition der Gebäudeklasse lesen Sie bitte in § 2 Abs. 4 und 9 HBO.*

▪ Angaben zum Baugrundstück, entweder Straße und Hausnummer oder Gemarkung, Flur, Flurstück/e

- ① *In Grundbuchauszügen, Liegenschaftsplänen und dergleichen zu finden.*

- ① *Auskünfte über eventuelle Baulasten für Ihr Baugrundstück können Sie bei uns während der Bauberatung erhalten.*

▪ Liegenschaftsplan

- ① *Können Sie bei uns während der Beratung erhalten.*

▪ Weitere Bauvorlagen

Für die Bauberatung sollten Sie alle Unterlagen zum geplanten Vorhaben vorlegen, die der Bauaufsicht eine Beantwortung der von Ihnen gestellten Fragen ermöglichen.

Hierbei sind u.a. zu nennen:

- Grundrisse, Schnitte, Ansichten vom letzten genehmigen und ausgeführten Stand
- Stellplatznachweis
- Abstandsflächennachweis
- Freiflächenplan

Das Sachgebiet Beratung und Antragsannahme der Bauaufsicht Frankfurt finden Sie in der Kurt-Schumacher-Straße 10, 60311 Frankfurt am Main.

Die Öffnungszeiten sind: Mo, Di, Do, Fr von 8:30 bis 12:30 Uhr.