

Baugrundstück (Straße und Hausnummer):  
Gemarkung, Flur und Flurstück:

## Formular zur Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) gem. BauNVO 1990 und 2013

GRZ (zulässig) gemäß Bebauungsplan:

GRZ (zulässig) + 50 % :

Achtung! Die Kappungsgrenze liegt bei 0,8 (vgl. § 19 IV 2 BauNVO 1990/2013). Der prozentuale Zuschlag/die Kappungsgrenze können im Bebauungsplan in Einzelfällen geringer als 50% festgesetzt sein. Bitte überprüfen!

Grundstücksgröße: m<sup>2</sup>

- |       |   |                |
|-------|---|----------------|
| ( I ) | Grundfläche Gebäude:  | m <sup>2</sup> |
| ( I ) | Grundfläche Terrassen, Balkone:   | m <sup>2</sup> |
| ( I ) | Grundfläche Dachüberstände, Vordächer:<br><i>(sofern nicht untergeordnet)</i> | m <sup>2</sup> |
| ( I ) | Sonstige Bestandteile der Hauptanlage:  | m <sup>2</sup> |

**Summe aller Grundflächen ( I )** **m<sup>2</sup>**

- |        |  |                |
|--------|--|----------------|
| ( II ) | Grundfläche Garagen, Carport, Tiefgaragen o. ä.: | m <sup>2</sup> |
| ( II ) | Grundfläche offene Stellplätze:                  | m <sup>2</sup> |
| ( II ) | Grundfläche Zufahrt:                             | m <sup>2</sup> |
| ( II ) | Grundfläche Gehwege (fußläufig):                 | m <sup>2</sup> |
| ( II ) | Grundfläche Nebenanlagen (z.B. Gartenhäuser):    | m <sup>2</sup> |
| ( II ) | Sonstiges (z. B. Unterbauung des Grundstückes):  | m <sup>2</sup> |

**Summe aller Grundflächen ( II )** **m<sup>2</sup>**

**Summe aller Grundflächen ( I ) + ( II ):** **m<sup>2</sup>**

$$\text{GRZ ( I )} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen ( I )}}{\text{Grundstücksgröße}} \frac{\text{m}^2}{\text{m}^2} =$$

$$\text{GRZ ( II )} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen ( I ) + ( II )}}{\text{Grundstücksgröße}} \frac{\text{m}^2}{\text{m}^2} =$$

---

Datum und Unterschrift Entwurfsverfasser(in)